Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,урбанизам,
грађевинарство,заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-15300-TCPI-1/2022
Дана: 26.05.2022. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 86. и 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 29. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2021-II-1 од 28.02.2022. год., решавајући по захтеву правног лица SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4., заступаног по пуномоћнику Јасмини Миланковић [redacted], доноси:

РЕШЕЊЕ
О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се правном лицу SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4., заступаном по пуномоћнику Јасмини Миланковић [redacted], решење о привременој грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи привременог кампа са бетонским погоном и пратећим садржајима у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама, број **6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4** и **6174/6** све у к.о. Бачка Топола-град, према Листовима непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5-082/2022-20 од 08.03.2022. год., носилац права јавне својине на катастарским парцелама је Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 30.

Укупна површина парцела је П=31.270,00м².

Објекат је категорије "Г", класификациони број је 242002.

Решење се односи на изградњу привременог кампа за смештај радника која садржи, канцеларијски део, кантину са кухињом, санитарни блок и спортско игралиште.

Предвиђа се изградња следећих објеката:

- Објекат кухиње са кантином, оставом и рецепцијом, нето површине од П=125,46м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=136,08 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=3,44м.
- Санитарни блок, нето површине од П=106,35м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=116,75 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=3,44м.
- Канцеларије, нето површине од П=124,44м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=136,08 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=3,44м.

- Објекти за смештај радника, типа 4а, 4б, 4ц и 4д, нето површине од П=123,93м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=136,08 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=3,44м.
- Надстрешнице, нето површине од П=486,80м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=487,01 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=6,79м.
- Портирнице са вагарском кућицом, нето површине од П=37,03м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=38,87 м², спратност објекта је приземље (Пр+0), висина слемена је х=2,80м.
- Колске ваге, нето површине од П=54,03м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=63,93 м²
- Хидрантске мреже са пратећим садржајима
- Водонепропусне септичке јаме са пратећим садржајима, сепаратора за пречишћавање зауљаних отпадних вода

Укупна нето површина објеката је П=1.429,83м² а бруто површина објеката (земљиште под зградом) је П=1513,13 м².

Решење се односи и на изградњу бетонског погона – типску фабрику за израду бетона, који садржи део за одлагање фракције и портирницу са колском вагом. Сва опрема бетонског погона је типска и обезбеђује је инвеститор. У средишњем делу парцеле је простор за одлагање армирано бетонских елемената и надстрешница за израду и савијање арматуре.

Решење се односи и на изградњу манипулативних површина, унутрашњег коловоза, пешачких стаза и десет паркинг места, укупне површине од П=6.187,81м².

Индекс заузетоти је 4,83% а индекс изграђености 0,048.

Предрачунска вредност радова је 157.839.636,70 дин., без ПДВ-а.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 110.387,00 динара и плаћа се једнократно.

Саставни део овог решења су "ИДП" – Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 20-IDP/2022 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., главни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., број лиценце 310 O673 16, "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектура, број 20-IDP/2022-1 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Анико Будаи маст.инж.арх., број лиценце 210 A0680 20, "ИДП" - Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 51-IDP/2022 од марта 2022. год., израђен од стране "KAKKK PROJECT" IMRE KEKENJ pr. TEMERIN са седиштем у Темерину улица Цара Душана, број 2G/II/9., одговорни пројектант је Имре Кекењ маст.грађ.инж., број лиценце 310 P025 16, "ИДП" - Идејни пројекат – "2/2" – Пројекат саобраћајница, број 7-11/2022 од априла 2022. год., израђен од стране "ДП-ИНГ" д.о.о. НОВИ БЕЧЕЈ са седиштем у Новом Бечеју улица Револуције, број 4а., одговорни пројектант је Лидија Драгић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 L177 12, "ИДП" - Идејни пројекат – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број 20-IDP/2022-3 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., број лиценце 314 C458 05, "ИДП" - Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број E-28/22 од маја 2022. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици улица Браће Југовић, број 13/8., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., број лиценце 350 F597 07 и Елаборат заштите од пожара, број 72/22 EZOP од маја 2022. год., израђен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. ЗРЕЊАНИН са седиштем у Зрењанину улица Цара Душана, број 105., одговорни пројектант је Срђан Деспотовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 D887 06 и лицеца, број 07-152-39/13 од 14.01.2016. год.

Привремена грађевиска дозвола важи до истека закупа, односно до 25.02.2024. године, према Уговору број о закупу грађевинског земљишта, број 464-48/2021-I од 25.02.2022. године.

На основу члана 147., став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), на захтев инвеститора решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Сл. гласник РС'', број 68/2019), потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Правно лице SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4., заступано по пуномоћнику Јасмини Миланковић [redacted], поднело је дана 19.05.2022. год., захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи привременог кампа са бетонским погоном и пратећим садржајима у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама, број **6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4** и **6174/6** све у к.о. Бачка Топола-град.

Укупна површина парцела је П=31.270,00м².

Објекат је категорије "Г", класификациони број је 242002.

Уз захтев је приложено:

1. Локацијски услови, број ROP-BTP-5972-LOC-1/2022 од 04.04.2022. год.
2. Листови непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5-082/2022-20 од 08.03.2022. год. (седам листова)
3. Топографски план за парцеле, број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 све у к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač pr. BAČKA TOPOLA из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12.
4. "ИДП" – Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 20-IDP/2022 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., главни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., број лиценце 310 O673 16
5. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектура, број 20-IDP/2022-1 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Анико Будаи маст.инж.арх., број лиценце 210 A0680 20
6. "ИДП" - Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 51-IDP/2022 од марта 2022. год., израђен од стране "KAKKK PROJECT" IMRE KEKENJ pr. TEMERIN са седиштем у Темерину улица Цара Душана, број 2G/II/9., одговорни пројектант је Имре Кекењ маст.грађ.инж., број лиценце 310 P025 16
7. "ИДП" - Идејни пројекат – "2/2" – Пројекат саобраћајница, број 7-11/2022 од априла 2022. год., израђен од стране "ДП-ИНГ" д.о.о. НОВИ БЕЧЕЈ са седиштем у Новом Бечеју улица Револуције, број 4а., одговорни пројектант је Лидија Драгић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 L177 12
8. "ИДП" - Идејни пројекат – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број 20-IDP/2022-3 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., број лиценце 314 C458 05

9. "ИДП" - Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-28/22 од маја 2022. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици улица Браће Југовић, број 13/8., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., број лиценце 350 F597 07
10. Елаборат заштите од пожара, број 72/22 EZOP од маја 2022. год., израђен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. ЗРЕЊАНИН са седиштем у Зрењанину улица Цара Душана, број 105., одговорни пројектант је Срђан Деспотовић дипл.маш.инђ., број лиценце 330 D887 06 и лицеца, број 07-152-39/13 од 14.01.2016. год.
11. Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број УУ-1574/22 од марта 2022. год., израђени од стране Ј.П. за грађевинско земљиште Бачка Топола
12. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-108882-22-УГП од 21.03.2022. год., између инвеститора и странке, потписан од стане инвеститора
13. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-108882-22 од 21.03.2022. год., издати од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22-24.
14. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-206834/2-22 од 17.05.2022. год., закључен између "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд са седиштем у Београду – Нови Београд Булевар Уметности, број 12. – Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22-24. и странке SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4
15. Услови за прикључак на вод фекалне канализације и на водовод, број 256 shandong od 14.03.2022. god., издати од стране J.P. "KOMGRAD" BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Матије Корвина, број 18.
16. Решење о условима заштите природе, број 03, број 020-679/4 од 24.03.2022. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Радничка, број 20А.
17. Оверен Уговор о закупу грађевинског земљишта, број 464-48/2021-I од 25.02.2022. год., закључен између закуподавца Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 30. и закупца SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4.
18. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 231/1 од 25.05.2022. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 110.387,00 дин.
19. Пуномоћје од 01.03.2022. год., дато од стране Инвеститора Јасмини Миланковић [redacted], за заступање.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву неопходну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 20.05.2022. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 490,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрадио:
Кишкароль Золтан дипл.инж.арх.

начелник Одељења:
Сузана Нешић Патаки дипл.прав.